



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 157

7 Αυγούστου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Πύργου του Ρολογιού που βρίσκεται επί της οδού Ερμού στην Κομοτηνή, στο Δήμο Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Δήμος Κομοτηνής)..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δ. Ιωαννίνων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου στα οικοδομικά τετράγωνα 10 και 80..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Ζίτσας στο οικοδομικό τετράγωνο 43 του Δήμου Ζίτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/  
ΔΠΑΝΣΜ/ 167562/15784/2171 (1)
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Πύργου του Ρολογιού που βρίσκεται επί της οδού Ερμού στην Κομοτηνή, στο Δήμο Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Δήμος Κομοτηνής).

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α' 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003

(Α' 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 4 του Π.δ. 24/2015 (Α' 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

στ) Του Π.δ. 25/2015 (Α' 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την με αριθ. Υ98/27.2.2015 (Β' 299) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».

η) Την αριθ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΤΠ/Α1/827 30/10393/9346/6485/27.3.2015 (ΤΕΥΧΟΣ Υ.Ο.Δ.Δ 178/2015) Διορισμός μετακλητού Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-ΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (Β' 70)».

3. Την από 15-9-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη ως προς το σημείο (Α) και την κατά πλειοψηφία ως προς το σημείο (Β) γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 24/11-12-2014 (αρ. θέματος 7), αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο τον Πύργο του Ρολογιού που βρίσκεται επί της οδού Ερμού στην πόλη της Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Δήμος Κομοτηνής), διότι πρόκειται για ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά κατασκευή, που αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της πόλης. Είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις ιστορικές, οικονομικές και κοινωνικές μεταβολές στην περιοχή και η διατήρηση του θα συμβάλλει στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού αποθέματος της πόλης της Κομοτηνής.

Β) Δεν χαρακτηρίζουμε την απόληξη του κλιμακοστασίου του Πύργου, η οποία αποτελεί μεταγενέστερη προσθήκη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ**

Αριθμ. 70829/2161

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δ. Ιωαννινών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου στα οικοδομικά τετράγωνα 10 και 80.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.
2. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13-6-1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).
7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27-8-2002 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ζίτσας.

10. Την με αριθ. αποφ. Νομάρχη 91/23-3-1992 (ΦΕΚ 352Δ/8-4-1992) και τις υπ' αριθμ. 2935/31-5-1993 και 8208/15-10-2003 όμοιες με τις οποίες εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε αντίστοιχα η Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Νεοχωρόπουλου Δ. Ιωαννινών Ν. Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθ. 2790/27-4-2004 απόφαση Νομάρχη με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις και κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1/2004 πράξη εφαρμογής.

12. Την υπ' αριθμ. 69/2014 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

13. Την υπ' αριθμ. 100/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννινών.

14. Την υπ' αριθμ. 411/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννινών.

15. Την με αριθμ. Πρωτ. 76650/3615/2014/2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

16. Την με αριθμ. 4/24/28-4-2015 Γνωμοδότηση της υπ' αριθμ. 4ης Συνεδρίασης 2015 σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεοχωρόπουλου Δ. Ιωαννινών ως κάτωθι:

ο Αποχαρακτηρισμό τμήματος εμβαδού 1426,19 τ.μ. του Ο.Τ. 80 - «παιδική χαρά - πράσινο», και χαρακτηρισμό αυτού ως οικοδομήσιμο Ο.Τ. 80,

ο Χαρακτηρισμό του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου ως Κ.Χ. 80 - ΠΡΑΣΙΝΟ,

ο Διαχωρισμό του νέου Ο.Τ. 80 από τον Κ.Χ. 80-ΠΡΑΣΙΝΟ με δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00μ.,

ο Χαρακτηρισμό ως Κ.Χ. 10-ΠΡΑΣΙΝΟ τμήματος εμβαδού 1215,61 τ.μ. του Ο.Τ. 10, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου, και

ο Διαχωρισμό του νέου Κ.Χ. 10-ΠΡΑΣΙΝΟ από το Ο.Τ. 10 με δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00μ.

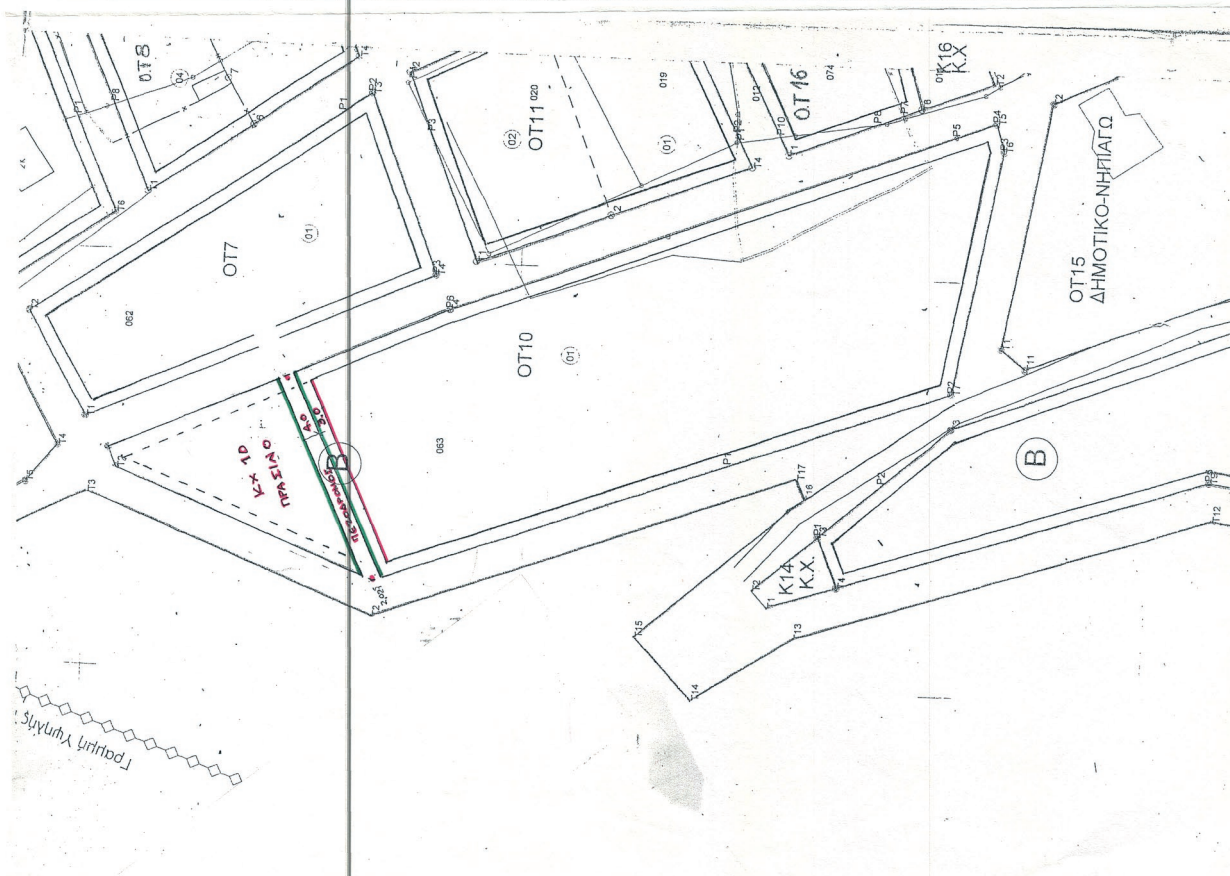
σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα σχετικά χρωματισμένα διαγράμματα.








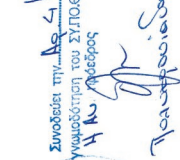



Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνων και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιουλίου 2015

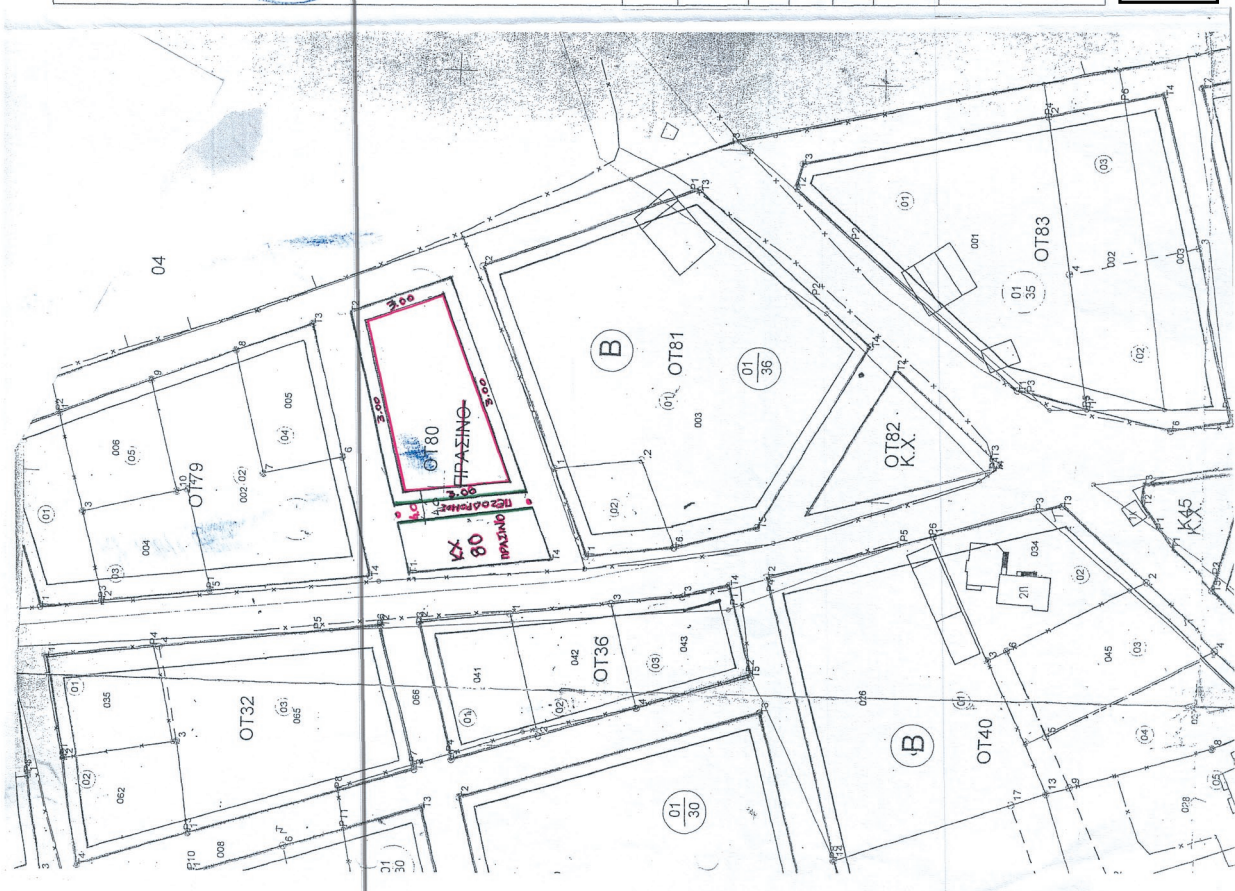
Ο Περιφερειάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



<p><b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b></p> <p>Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις αριθ. <b>100/2014 &amp; 411/2014 ΑΔΣ</b> και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.</p>	<p><b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΛΙΟΣ</b></p> 	<p>Συνοδεύει την αριθ. <b>4123-ΕΛ-2015</b> γνωμοδότηση του ΣΥΛΠ.Θ.Α. <b>4 Νοεμβρίου</b></p> <p><i>Γεωργία Σωφ.</i></p> 	<p><b>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b></p> <p><b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ</b> <b>ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑ :</b> Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννινών, στο Ο.Τ. 80 «Πράσινο-Παιδική Χώρα».</p>	<p><b>ΚΥΜΑΚΑ: 1 : 1000</b></p>	<p><b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014</b></p>
<p><b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b></p> 	<p><b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΛΙΟΣ</b></p> 	<p>Συνοδεύει την αριθ. <b>4123-ΕΛ-2015</b> γνωμοδότηση του ΣΥΛΠ.Θ.Α. <b>4 Νοεμβρίου</b></p> <p><i>Γεωργία Σωφ.</i></p> 	<p><b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ</b> <b>ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑ :</b> Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννινών, στο Ο.Τ. 80 «Πράσινο-Παιδική Χώρα».</p>	<p><b>ΚΥΜΑΚΑ: 1 : 1000</b></p>	<p><b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014</b></p>
<p><b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b></p> 	<p><b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΛΙΟΣ</b></p> 	<p>Συνοδεύει την αριθ. <b>4123-ΕΛ-2015</b> γνωμοδότηση του ΣΥΛΠ.Θ.Α. <b>4 Νοεμβρίου</b></p> <p><i>Γεωργία Σωφ.</i></p> 	<p><b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ</b> <b>ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑ :</b> Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννινών, στο Ο.Τ. 80 «Πράσινο-Παιδική Χώρα».</p>	<p><b>ΚΥΜΑΚΑ: 1 : 1000</b></p>	<p><b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014</b></p>
<p><b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b></p> 	<p><b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΛΙΟΣ</b></p> 	<p>Συνοδεύει την αριθ. <b>4123-ΕΛ-2015</b> γνωμοδότηση του ΣΥΛΠ.Θ.Α. <b>4 Νοεμβρίου</b></p> <p><i>Γεωργία Σωφ.</i></p> 	<p><b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ</b> <b>ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑ :</b> Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννινών, στο Ο.Τ. 80 «Πράσινο-Παιδική Χώρα».</p>	<p><b>ΚΥΜΑΚΑ: 1 : 1000</b></p>	<p><b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014</b></p>

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**





<p><b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b></p> <p>Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις αρθρ. 100/2014 &amp; 411/2014 ΑΔΣ και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.</p> <p>14-7-2015</p> <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΙΛΙΟΣ</p>		<p>Συνοδεύει την Αρ. 412/28.4.2015 τροποποίηση του ΣΥΤΟΕΑ.</p> <p>Η Α. Τροφός</p> <p>Τροποποίηση ΟΑ</p>
<p><b>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b></p> <p>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p>		<p>ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών, στο Ο.Τ. 80 «Πράσινο-Παϊδική Χάρη».</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014</p>	
<p>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ</p> <p>ΒΑΣΙΛΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτονας μηχανικός</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΫΠΛΗΡΩΜΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.</p> <p>ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ τοπογράφος μηχανικός με βαθμό Β</p>

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

Αριθμ. 65997/2016

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Ζίτσας στο οικοδομικό τετράγωνο 43 του Δήμου Ζίτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13-6-1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27-8-2002 (ΦΕΚ 197/27-8-2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της

παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ζίτσας.

10. Την υπ' αριθμ. 9/12-3-1992 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 316/Δ/7-4-1992) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιου οικισμού Ζίτσας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την υπ' αριθμ. 14/2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

12. Την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 45018/1236/2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

14. Την με αριθμ. 4/31/28-5-2015 Γνωμοδότηση της υπ' αριθμ. 5ης Συνεδρίασης 2015 σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζίτσας στο οικοδομικό τετράγωνο 43 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνων και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

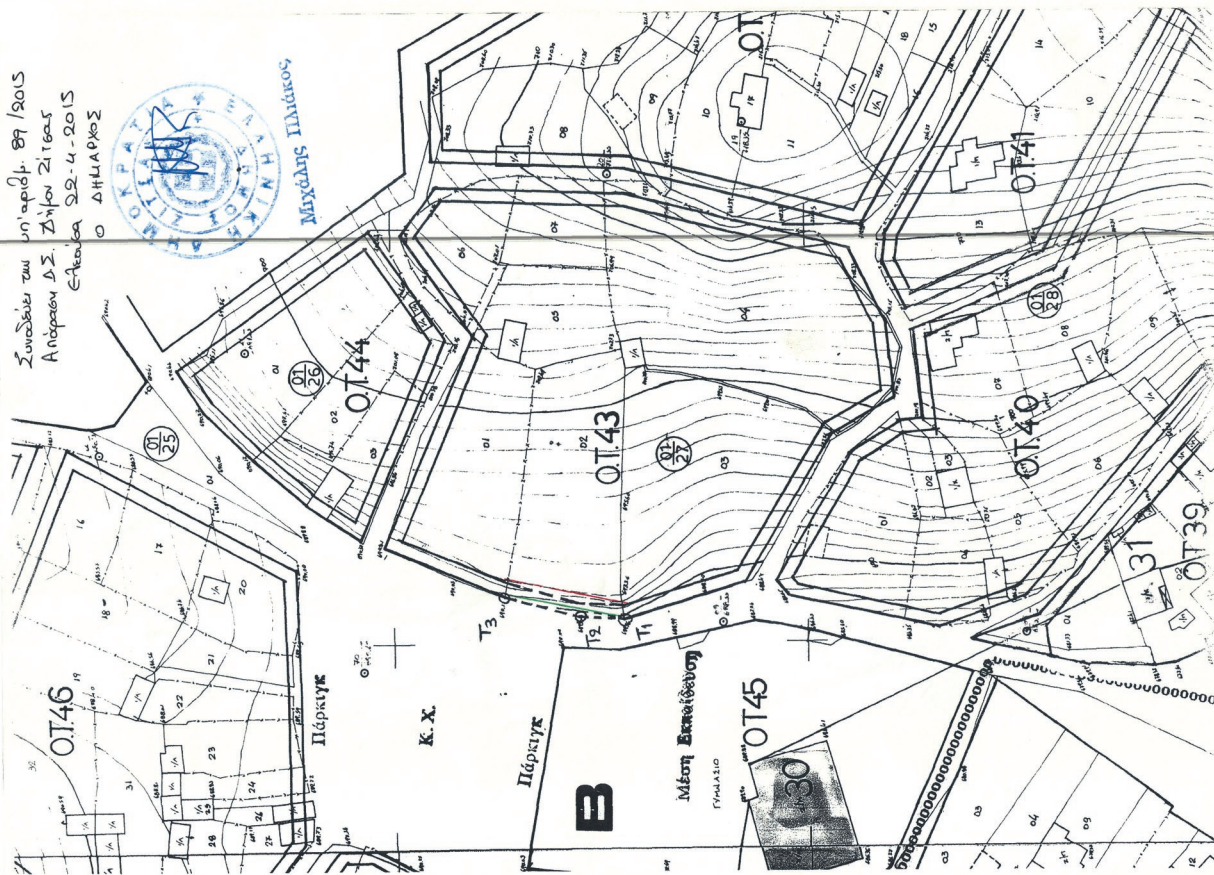
Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ</p>	<p>ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. Τ.Κ. ΖΙΤΣΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 43</p>	<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</b> Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό <b>55%</b></p> <p>Συνοδία την υπ' αριθμ. 531/28-05-2015 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΛΕΑ Η.Ν.Υ. αρμόδιος</p> <p>Παραρτηρούμενη υπ' αριθμ. 65/2016/2015 Απόφαση Περιφερειάρχης Ηπείρου</p> <p>ΚΑΙΣΜΑΚΑ: 433000</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ</p>	<p>Συνοδεύει την υπ' αριθμ 89/2015 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας</p> <p>Ελεούσα 22/4 /2015</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ</p> <p>Ελεούσα 22/4 /2015 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ</p> <p>ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΝΕΡΑΝΤΖΑ ΣΟΦΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</p> <p>ΣΤΑΜΠΗΡ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ</p>
--	---	---	--





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 1 5 0 0 1 5 7 0 7 0 8 1 5 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004